

Het papieren verslag is identiek aan het digitaal ingediende verslag.

2^e FAILLISEMENTSVERSLAG

Gegevens onderneming	:	Ogemod B.V.
Faillissementsnummer	:	F 10/16/440
Datum uitspraak	:	23 augustus 2016
Curator	:	mr. M.W. Huijzer
R-C	:	mr. J.C.A.T. Frima
Activiteiten onderneming	:	Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimten)
Omzetgegevens	:	2013 : € 62.000,-- 2014 : nihil
Personeel gemiddeld aantal	:	--
Verslagperiode	:	23 september 2016 tot en met 27 december 2016
Bestede uren in verslagperiode	:	1 uur en 15 minuten
Bestede uren totaal	:	8 uren en 25 minuten

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van de failliete vennootschap is Electro-Modern Holding B.V. Van deze laatste vennootschap is enig aandeelhouder en bestuurder P. Maurits Holding B.V., van welke vennootschap de heer P.A. Maurits enig aandeelhouder en bestuurder is. De failliete vennootschap behoort tot de groep waarvan ook Electro-Modern B.V. en Vlek Scheepsinstallatie B.V. deel uitmaken. Electro-Modern B.V. is in staat van faillissement verklaard op 7 april 2015 (faillissementsnummer **F 10/15/272**); Vlek Scheepsinstallatie B.V. is op 25 maart 2014 in staat van faillissement verklaard (faillissementsnummer **F 10/14/266**). In beide vennootschappen is mr. M.W. Huijzer tot curator aangesteld. Geïnteresseerden worden verwezen naar de openbare verslaglegging in deze faillissementen.

1.2 Winst en verlies

In 2013 werd een boekhoudkundige winst gemaakt van € 17.174,--. In 2014 werd geen winst gemaakt. Er werd in dat jaar geen omzet gerealiseerd en derhalve ook geen winst gemaakt.

1.3 Balanstotaal

Boekjaar 2013 : € 319.574,-- en boekjaar 2014 € 319.000,--.

1.4 Lopende procedures

Voor zover bij de curator bekend, liepen er ten tijde van faillietverklaring geen procedures tegen de failliete vennootschap.

1.5 Verzekeringen

Alle lopende verzekeringen zijn of zullen worden beëindigd.

1.6 Huur

Er zou geen huurovereenkomst (meer) bestaan.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement van Ogemod B.V. is het rechtstreekse gevolg van het faillissement van Electro-Modern B.V. en het daaraan voorafgaande faillissement van Vlek Scheepsinstallatie B.V. Door het faillissement van de werkmaatschappijen werd geen huur meer gerealiseerd en werd het groepskrediet door de bank opgezegd.

2. PERSONEEL

2.1. Aantal ten tijde van faillissement

--

2.2. Aantal in jaar voor faillissement

--

2.3. Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

De failliete vennootschap is eigenaar van de onroerende zaak aan de Bornissestraat 11 te (3044 AC) Rotterdam. Ten tijde van faillietverklaring was er reeds een executieveiling opgestart. De veiling heeft plaatsgevonden op 15 september 2016. Voorafgaand aan de veiling is nog een onderhandse bieding uitgebracht, welke door de bank niet is geaccepteerd. De hoogste bieding ter veiling staat in geen verhouding tot de waarde van de onroerende zaak blijkens taxatie. De bank beraadt zich derhalve omtrent gunning.

3.2 Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

Tweede verslag: *de bank heeft afgezien van gunning en probeert alsnog tot onderhandse verkoop te geraken. Daartoe is door de bank opdracht gegeven aan een makelaar.*

3.3 Hoogte hypotheek

De bank heeft € 291.638,76 te vorderen. Mogelijk zal de onroerende zaak, vanwege de extreem lage opbrengst, niet worden gegund door de bank. Alsdan zal alsnog een periode worden uitgetrokken om tot succesvolle onderhandse verkoop te geraken. In dat geval dienen daarover ook afspraken te worden gemaakt met de bank.

3.4 Boedelbijdrage

--

Tweede verslag: *er is nog geen boedelbijdrage met de bank overeengekomen.*

Werkzaamheden

Tweede verslag: *volgen van de ontwikkelingen met betrekking tot de verkoop van het onroerend goed.*

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

De failliete vennootschap beschikt niet over enige inventaris.

3.6 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Vanwege de aard van de failliete vennootschap werd geen voorraad aangehouden.

3.10 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.11 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

Andere activa

3.12 Beschrijving

Er is (nog) geen andere activa gerealiseerd of aangetroffen.

3.13 Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Nader onderzoek.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren

Er zouden geen vorderingen op debiteuren zijn. Er zouden ook geen vorderingen op groepsmaatschappijen zijn. De curator onderzoekt dit nog.

4.2 Opbrengst

Er is nog geen opbrengst gerealiseerd.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Nadere inventarisatie.

5. **BANK/ZEKERHEDEN**

5.1 Vorderingen van bank(en)

De bank heeft een vordering ingediend ad € 291.638,76 exclusief rente en kosten.

5.2 Leasecontracten

Er zouden geen leasecontracten lopen.

5.3 Beschrijving zekerheden

Naast een bankhypotheek van € 350.000,-- gevestigd op de onroerende zaak aan de Bornissestraat 11 te Rotterdam, beschikt de bank over een borgstelling ad € 200.000,-- van de heer P.A. Maurits en een bankhypotheek van € 100.000,-- op de woning van de heer P.A. Maurits. Daarnaast zijn pandrechten gevestigd. Nu er geen enkele inventaris is aangetroffen en ook geen voorraad werd aangehouden en er geen vorderingen zijn op derden, zijn deze pandrechten van generlei waarde.

5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist.

5.5 Boedelbijdragen

Vooralsnog niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich nog geen crediteuren met eigendomsvoorbehoud gemeld.

5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren op reclamerecht beroepen.

5.8 Retentierechten

Er hebben zich geen crediteuren op enig retentierecht beroepen.

Werkzaamheden

Verdere inventarisatie.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

De onderneming is niet door de curator voortgezet.

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

--

Doorstart

6.3 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

6.4 Verantwoording

Niet van toepassing.

6.5 Opbrengst

Niet van toepassing.

6.6 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Werkzaamheden

Geen.

7. **RECHTMATIGHEID**

7.1 Boekhoudplicht

In de komende periode zal de curator onderzoeken in hoeverre aan de boekhoudplicht is voldaan.

7.2 Depot jaarrekeningen

Boekjaar 2011 : datum deponering 15 februari 2012

Boekjaar 2012 : datum deponering 29 oktober 2013

Boekjaar 2013 : datum deponering 8 december 2014

Boekjaar 2014 : datum deponering 12 april 2016

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen, gelet op de datum van oprichting van de vennootschap, is inmiddels verjaard. De curator laat dit rusten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator onderzoekt in hoeverre sprake is van onbehoorlijk bestuur. Daarbij speelt een rol dat de jaarrekening over het boekjaar 2014 te laat is gedeponeed.

Tweede verslag: het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is nog niet afgerond.

7.6 Paulianeus handelen

De curator onderzoekt in hoeverre sprake is van paulianeuze rechtshandelingen in de aanloop naar het faillissement. Vooralsnog zijn daar geen aanwijzingen voor.

7.7 Fraude

In onderzoek.

Werkzaamheden

Nader onderzoek naar de administratie van de failliete vennootschap en rechtmatigheidsaspect.

8. CREDITEUREN

8.1 Boedelvorderingen

De curator heeft de nodige werkzaamheden verricht en zal de nodige werkzaamheden moeten verrichten, hetgeen een boedelvordering oplevert. Verdere boedelvorderingen worden niet verwacht.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

€ 85.436,--.

8.3 Preferente vorderingen van het UWV

--

8.4 Andere preferente crediteuren

--

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 501.570,46 (hypotheek en rekening-courant).

€ 541.745,18

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Naar alle waarschijnlijkheid zal dit faillissement te zijner tijd worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

Werkzaamheden

Verder inventariseren van de schuldpositie.

9. **OVERIG**

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Een en ander zal afhangen van de uitkomsten van het boekhoudkundig onderzoek en de beslissing van de bank om de onroerende zaak niet te gunnen en onderhands aan te bieden.

Tweede verslag: *vermoedelijk in 2017.*

9.2 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator de beslissing van de bank omtrent gunning afwachten en, gelet op de verdere beeldvorming, de boekhouding aan een nader onderzoek onderwerpen.

Tweede verslag: *in de komende verslagperiode zullen de ontwikkelingen rondom verkoop van de onroerende zaak worden gevolgd en afgewacht. Verder zal het boekhoudkundig onderzoek worden afgerond.*

9.3 Indiening volgend verslag

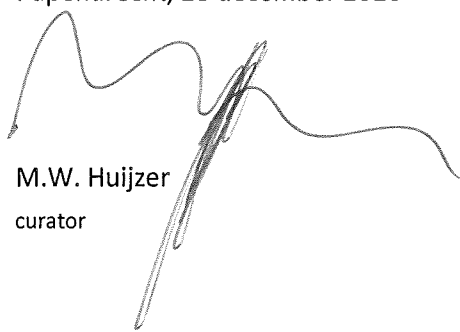
Over uiterlijk drie maanden zal het volgende verslag worden gedeponereerd. Indien er zich relevante ontwikkelingen voordoen op eerdere termijn zal de curator mogelijk op kortere termijn een volgend verslag indienen. De faillissementsverslagen worden ook gepubliceerd op de website van de curator www.huijzer-advocaten.nl. Aan dit globale verslag, dat is gebaseerd

op informatie van de directie van de failliete vennootschap, kunnen geen rechten worden ontleend.

Werkzaamheden

Zie per separaat onderdeel van dit verslag.

Papendrecht, 28 december 2016



M.W. Huijzer
curator