

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

Insolventienummer: F.10/16/465  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007840:F002  
Datum uitspraak: 06-09-2016  
Curator: mr. M.W. Huijzer  
R-C: mr. J van Spengen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Fixet Papendrecht B.V. h.o.d.n. Hubo Papendrecht  
Coornhertstraat 4-8  
3351 GE Papendrecht  
Kamer van Koophandel Rotterdam  
Dossiernummer 24297226

### Activiteiten onderneming

De failliete vennootschap exploiteerde een bouwmarkt/detailhandel in doe-het-zelf-producten met een eigen buitendienst. Daarnaast werd een webshop in deuren en toebehoren geëxploiteerd onder de naam [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl) en werd jaarlijks vuurwerk verkocht.

### Omzetgegevens

omzet 2012: € 945.797,00  
omzet 2013: € 888.373,00  
omzet 2014: € 859.646,00  
omzet 2015: € 862.915,00

### Personeel gemiddeld aantal

De vennootschap had vier personeelsleden in dienst.

### Saldo einde verslagperiode

€ 1.034,95

### *Tweede verslag:*

**€ 38.211,85**

### Verslagperiode

6 september 2016 - 29 september 2016

**30 september 2016 - 29 december 2016**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## Bestede uren in verslagperiode

56 uren en 20 minuten

### *Tweede verslag:*

**53 uren en 35 minuten**

## Bestede uren totaal

56 uren 20 minuten

### *Tweede verslag:*

**109 uren en 55 minuten**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Al sinds de jaren '60 wordt (onder in de loop van de tijd wisselende handelsnamen) op de locatie aan de Coornhertstraat te Papendrecht een bouwmarkt geëxploiteerd. De heer M. de Jong en A.J.M. Keesmaat werkten in de bouwmarkt en hebben destijds (in 1999) de bouwmarkt van de vorige eigenaar overgenomen. Aanvankelijk werd de onderneming in de vorm van een V.O.F. gedreven. In 2007 is Fixet Papendrecht B.V. opgericht en is de onderneming daarin ingebracht. Naast de bouwmarkt werd een groothandel opgericht onder de naam Instar Holland B.V. Nadat de crisis zijn intrede had gedaan, hebben de heer M. de Jong en A.J.M. Keesmaat besloten om de activiteiten te splitsen. De heer A.J.M. Keesmaat is verder gegaan met de groothandel; de heer M. de Jong met Fixet Papendrecht B.V. Er heeft een aandelenruil plaatsgevonden. In 2015 is de bouwmarkt franchisenemer van Hubo aandeelhouder van Fixet Papendrecht B.V. is derhalve Nima Beheer B.V., de persoonlijke holding van de heer M. de Jong. De heer De Jong is enig aandeelhouder van Nima Beheer B.V. Enig bestuurder van Fixet Papendrecht B.V. is de heer M. de Jong. Nima Beheer B.V. is eveneens op 6 september 2016 failliet verklaard met aanstelling van mr. M.W. Huijzer tot curator (F 16/464), evenals Janco Exploitatie B.V., de vennootschap waarin het onroerend goed was ondergebracht (F 16/466). Geïnteresseerden worden verwezen naar de openbare verslaglegging in deze faillissementen.

#### 1.2 Winst en verlies

resultaat 2012: € 48.247,-- (negatief)

resultaat 2013: € 8.134,-- (negatief)

resultaat 2014: € 12.761,-- (negatief)

resultaat 2015: € 29.483,-- (negatief, zulks op basis van concept-cijfers)

#### 1.3 Balanstotaal

2014: € 411.328,--

2015: € 407.215,-- (op basis van concept-cijfers)

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 1.4 Lopende procedures

Er liepen ten tijde van faillietverklaring geen procedures.

## 1.5 Verzekeringen

Ten tijde van faillietverklaring bestond een aanzienlijke achterstand in betaling van de verzekeringspremies voor diverse verzekeringen. Voor de duur van de (veiling)verkoop van de aangetroffen voorraad en inventaris is (via het veilinghuis) een verzekering afgesloten.

### *Tweede verslag:*

***Nu de veiling inmiddels is afgerond, zijn (of zullen) alle verzekeringen (worden) beëindigd.***

## 1.6 Huur

Het bedrijfspand bestaat uit drie units van gelijke grootte. Eén van deze units wordt gehuurd van een externe partij. De andere twee units zijn eigendom van Janco Exploitatie B.V. en worden door Fixet Papendrecht B.V. gehuurd van Janco Exploitatie B.V. In feite is echter sprake van één grote bedrijfsruimte (de tussenwanden ontbreken). De huur is inmiddels opgezegd.

### *Tweede verslag:*

***Op 6 december 2016 is de gehuurde unit verkocht aan een derde en is de huur geëindigd.***

## 1.7 Oorzaak faillissement

Als oorzaak voor het faillissement wordt door de directie gewezen op de concurrentie in de regio. Er zijn te veel bouwmarkten in en rond Papendrecht, waardoor deze (relatief kleine) bouwmarkt het hoofd niet boven water heeft kunnen houden. De opgegeven oorzaken voor het faillissement worden nader onderzocht.

### *Tweede verslag:*

***Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog niet afgerond. De door het bestuur opgegeven oorzaken zijn op het eerste gezicht plausibel.***

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Ten tijde van faillietverklaring waren er vier werknemers in dienst van Fixet Papendrecht B.V.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Idem

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

De werknemers zijn op 7 september 2016, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, ontslagen met inachtneming van de voor hen geldende contractuele of wettelijke opzegtermijn. Aan de werknemers is aangegeven dat zij gedurende de opzegtermijn beschikbaar moeten blijven voor eventuele werkzaamheden.

### *Tweede verslag:*

***Nu de winkel kort na faillietverklaring is gesloten, heeft de curator nauwelijks gebruik behoeven te maken van de diensten van het personeel.***

## 2.4 Werkzaamheden

Door de rechter-commissaris is machtiging tot ontslag van de werknemers verleend. De gegevens van de werknemers zijn geïnventariseerd en aan de werknemers is, daags na faillietverklaring, ontslag aangezegd. Dat is mondeling gebeurd en schriftelijk bevestigd. Er is direct contact opgenomen met UWV met als doel om de benodigde formulieren in het kader van de Loongarantieregeling zo snel en efficiënt mogelijk ingevuld konden worden. Op maandag 12 september 2016 heeft een collectieve intake plaatsgevonden met UWV en zijn door UWV en de curator diverse vragen beantwoord.

### *Tweede verslag:*

***Ook in de afgelopen verslagperiode hebben contacten met personeel plaatsgevonden en zijn vragen beantwoord. UWV heeft nog geen vordering ingediend.***

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom. Het bedrijfspand werd (deels) gehuurd van Janco Exploitatie B.V., een gelieerde (en eveneens failliete) vennootschap.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing. Op het bedrijfspand dat eigendom is van Janco Exploitatie B.V. rust wel een hypothecaire inschrijving ten gunste van de bank.

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

niet van toepassing

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

niet van toepassing

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Op verzoek van de curator (en in overleg met de bank) heeft Van Beusekom de bedrijfsmiddelen getaxeerd. De taxatierapporten zijn inmiddels door de curator ontvangen.

### *Tweede verslag:*

***Met de bank is afgestemd dat de verpande zaken via een veiling worden verkocht. Deze veiling is begeleid door Van Beusekom en is inmiddels afgerond. In november 2016 heeft uitlevering plaatsgevonden.***

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Er is nog geen verkoopopbrengst bekend. De zaken zullen via een veiling door Van Beusekom worden aangeboden. De veiling moet nog plaatsvinden.

### *Tweede verslag:*

***De veiling heeft € 69.049,30 exclusief B.T.W. opgeleverd. De kosten bedroegen (inclusief de kosten van het uitleveren van onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken en kosten zoals verzekeringspremies e.d.) € 13.121,82 exclusief B.T.W.***

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

niet van toepassing

### *Tweede verslag:*

***In de afrekening met de bank is, voor wat betreft de verpande zaken, rekening gehouden met de gebruikelijke boedelbijdrage conform de separatistenregeling.***

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Bij het tegelde maken van de bodemzaken zal rekening worden gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus. De fiscus heeft inmiddels vorderingen tot een bedrag van € 36.515,- ingediend.

### *Tweede verslag:*

***De fiscus heeft inmiddels vorderingen tot een bedrag ad € 56.541,- ingediend.***

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Inventariseren van de bedrijfsmiddelen, overleg met Van Beusekom, het voeren van diverse gesprekken met gegadigden c.q. potentiële kopers. Diverse partijen hebben zich beroepen op huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten en/of eigendomsvoorbehoud. Voor zover de eigendomsaanspraken terecht zijn, zullen de eigendommen worden teruggegeven.

### *Tweede verslag:*

***Alle aanspraken op (o.a.) eigendomsvoorbehoud zijn afgewikkeld. Vervolgens heeft een (internet)veiling plaatsgevonden. Alle bedrijfsmiddelen zijn thans verkocht.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Van Beusekom heeft (op verzoek van de bank, die pandhouder is) de voorraden van Fixet Papendrecht B.V. getaxeerd. De taxatierapporten zijn inmiddels ontvangen. Na uitlevering van eventuele eigendomsvoorbeholden zullen ook de voorraden worden geveild. Met de bank zijn daarover (werk)afspraken gemaakt.

### *Tweede verslag:*

*Alle voorraden zijn (na afwikkeling van de eigendomsvoorbeholden) geveild.*

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Er is nog geen opbrengst gerealiseerd. Uiteraard streeft de curator een zo hoog mogelijke opbrengst na.

### *Tweede verslag:*

*De opbrengst van de voorraden is begrepen in de sub 3.7 van dit verslag genoemde veilingopbrengst.*

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

niet van toepassing

### *Tweede verslag:*

*In de afrekening met de bank is, voor wat betreft de verpande zaken, rekening gehouden met de gebruikelijke boedelbijdrage conform de separatistenregeling.*

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De voorraden zijn geïnventariseerd. In dat kader is nauw overleg gevoerd met Van Beusekom en de bestuurder van de failliete vennootschap. Crediteuren zijn uitgenodigd om hun vorderingen kenbaar te maken en daarbij aan te geven of een beroep wordt gedaan op eigendomsvoorbehoud (of andere rechten worden ingeroepen). Na beoordeling en akkoordbevinding van de eigendomsvoorbeholden zullen deze worden uitgeleverd (door Van Beusekom).

### *Tweede verslag:*

*Uitlevering en veiling heeft plaatsgevonden.*

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

De failliete vennootschap is houder van diverse domeinnamen, waaronder [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl), [www.alurahorren.nl](http://www.alurahorren.nl) en [www.klusknaller.nl](http://www.klusknaller.nl). Aan het domein [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl) is een compleet ingerichte webshop gekoppeld.

De failliete vennootschap is eigenaar van zes certificaten van aandelen - elk nominaal groot € 100,- - in het kapitaal van DGN Retail B.V. DGN Retail B.V. is de franchisegever.

Er is enig kasgeld aangetroffen (€ 1.034,95).

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## *Tweede verslag:*

*De domeinnamen zijn eveneens geveild. De opbrengst was minimaal.*

### 3.16 **Andere activa: Verkoopopbrengst**

Er is nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd.

### 3.17 **Andere activa: Werkzaamheden**

Inventarisatie

## 4 **Debiteuren**

### 4.1 **Omvang debiteuren**

In de bouwmarkt werd met name contant of via pinbetalingen afgerekend. De buitendienstwerkzaamheden werden daarnaast ook geregeld gefactureerd. Ook werden diverse bedrijven en instanties door de vennootschap op factuurbasis bediend. De debiteurenlijst sluit op een bedrag ad € 19.522,20. Het betreffen met name kleinere bedragen per debiteur (variërend van enkele euro's tot enkele honderden of een paar duizend euro's).

### 4.2 **Opbrengst**

Er is geen opbrengst gerealiseerd. Er is ook geen opbrengst te verwachten uit hoofde van de debiteuren. De bank, die pandhouder is, incasseert de debiteuren zelf.

## *Tweede verslag:*

*Een deel van de debiteuren bleek niet verpand te zijn. Uit dien hoofde is door de boedel € 574,58 geïncasseerd. Een deel van de niet-verpande vorderingen is door de debiteuren aan de bank voldaan. Een en ander moet nog uitgezocht worden, waarna dit met de bank moet worden afgewikkeld. Met één debiteur vindt nog overleg plaats.*

### 4.3 **Boedelbijdrage**

Niet van toepassing.

### 4.4 **Werkzaamheden**

De curator volgt het debiteurenincasso door de bank. Te zijner tijd zal de bank als pandhouder daarvan rekening en verantwoording moeten afleggen, zodat ook de vordering van de bank daarop aangepast kan worden.

## 5 **Bank / Zekerheden**

### 5.1 **Vordering van bank(en)**

De onderneming werd gefinancierd door Rabobank. Deze heeft inmiddels een vordering kenbaar gemaakt ad € 404.427,10. Dit betreft de optelsom van diverse (hypothecaire) leningen en rekening-courantkredieten. Ook het bedrag van de bankgarantie, welke inmiddels door de verhuurder is geclaimd, is in deze vordering reeds verwerkt.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 5.2 Leasecontracten

Er zijn twee leasecontracten aangetroffen met betrekking tot bedrijfsauto's (bestelbussen). De leasemaatschappij is in de gelegenheid gesteld de bedrijfsbussen te komen ophalen.

### ***Tweede verslag:***

***De geleasede bussen zijn opgehaald. Een en ander heeft voor de boedel niets opgeleverd.***

## 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank beschikt blijkens haar opgave over diverse zekerheden, te weten:

- 1e hypotheek m.b.t. Coornhertstraat 4-6
- 2e hypotheek m.b.t. woonhuis van de bestuurder
- 1e en 2e hypotheek m.b.t. woonhuis van ex-bestuurder
- verpanding voorraden, inventaris en vorderingen op derden
- verpanding van de levensverzekeringspolis van de bestuurder
- diverse borgstellingen van gelieerde (rechts)personen
- garantie van de Staat der Nederlanden m.b.t. één van de leningen

## 5.4 Separatistenpositie

De curator onderzoekt de van de bank ontvangen indieningsbrief met bijlagen (de diverse zekerheidsstukken) nog. Vooralsnog gaat de curator van de juistheid van een en ander uit en wordt de Rabobank als separatist aangemerkt.

### ***Tweede verslag:***

***De curator heeft geen onregelmatigheden in de zekerhendocumentatie aangetroffen.***

## 5.5 Boedelbijdragen

(nog) niet van toepassing; met de bank moeten daar nog afspraken over gemaakt worden

### ***Tweede verslag:***

***Met de bank zijn - in het kader van de veiling - afspraken gemaakt omtrent de boedelbijdrage. Een en ander is reeds afgewikkeld.***

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Alle crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering(en) kenbaar te maken en daarbij aan te geven in hoeverre aanspraak wordt gemaakt op enig (eigendoms)recht. Voor zover met succes een beroep zal worden gedaan op eigendomsvoorbehoud, zullen de geleverde zaken worden teruggegeven. Van Beusekom assisteert de curator daarbij.

### ***Tweede verslag:***

***Eigendomsvoorbehouden zijn - zonder problemen - door Van Beusekom afgewikkeld.***

## 5.7 Retentierechten

Er hebben zich geen partijen op enig retentierecht beroepen.



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 5.8 Reclamerechten

Wanneer terecht een beroep op reclamerecht wordt gedaan, zal dat worden gerespecteerd. Van Beusekom assisteert de curator daarbij.

## 5.9 Werkzaamheden

Inventarisatie, diverse gesprekken met de bestuurder, de taxateur, de bank, correspondentie en overleg met diverse betrokkenen. Veiligstelling en bestudering van de administratie en overige relevante bescheiden.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

Er is geen doorstart gerealiseerd.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Er zijn gesprekken gevoerd met gegadigden voor een doorstart, maar die hebben niet tot een concrete bieding geleid. Er zijn op dit moment geen werkzaamheden voorzien op dit punt.

#### ***Tweede verslag:***

***Nadat een doorstart niet tot de mogelijkheden bleek te behoren, is een veiling georganiseerd.***

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie is (deels) ingenomen. De rest is veiliggesteld en zowel fysiek als digitaal toegankelijk voor de curator. De administratie is bijgewerkt tot faillissementsdatum en oogt op het eerste gezicht op orde te zijn.

***Tweede verslag:***

***Het boekhoudkundig onderzoek is nog niet afgerond.***

### 7.2 Depot jaarrekeningen

2012: gedeponeed op 7 februari 2014

2013: gedeponeed op 24 september 2014

2014: gedeponeed op 1 september 2016

2015: gedeponeed op 8 september 2016 (na faillissementsdatum)

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Gelet op de datum van oprichting van de vennootschap zal een eventuele vordering in verband met volstortingsproblematiek verjaard zijn. De curator laat dit rusten.

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek

***Tweede verslag:***

***Nog immer in onderzoek.***

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

***Tweede verslag:***

***Nog immer in onderzoek. Op het eerste gezicht zijn er geen signalen die wijzen op paulianeuze aspecten.***

### 7.7 Werkzaamheden

Inventariseren, verzamelen, veiligstellen en globaal bestuderen van de administratie.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

De huur vanaf de faillissementsdatum vormt een boedelschuld. Ook UWV zal, gelet op de Loongarantieregeling, nog een vordering indienen. Daarnaast vormt het salaris van de curator (en de diverse kosten, o.a. in verband met taxatie en veiling) een boedelschuld.

*Tweede verslag:*  
*UWV heeft nog geen (boedel)vordering ingediend.*

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.515,--

*Tweede verslag:*  
*€ 56.541,--*

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Nog niet bekend

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet bekend

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

42

*Tweede verslag:*  
*64*

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 545.552,71

*Tweede verslag:*  
*€ 527.156,91*

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Vooralsnog is de verwachting dat het faillissement te zijner tijd zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 8.8 Werkzaamheden

Aanschrijven crediteuren en inventariseren van ingediende vorderingen. Na afwikkeling van eventuele eigendomsvoorbehouden (en andere rechten van derden) dienen de ingediende vorderingen mogelijk te worden aangepast.

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

### 9.4 Werkzaamheden

Vooralsnog geen werkzaamheden voorzien.

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog is er geen voorspelling te doen omtrent de termijn van afwikkeling van het faillissement.

***Tweede verslag:  
Naar alle waarschijnlijkheid najaar 2017.***

### 10.2 Plan van aanpak

De aandacht richt zich thans nog op inventarisatie (van activabestanddelen en vorderingen), het uitleveren van eigendomsvoorbehouden (en andere rechten van derden), het opzetten en afwickelen van de (internet)veiling via Van Beusekom en het maken van een aanvang met het boekenonderzoek.

***Tweede verslag:  
De debiteurenbetalingen (en diverse crediteringen op de bankrekening van gefailleerde na faillissementsdatum) moeten nog met de bank worden afgewikkeld. Verder loopt het rechtmatigheidsonderzoek nog.***

### 10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal over uiterlijk drie maanden worden ingediend.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 30-12-2016

## 10.4 Werkzaamheden

Zie per separaat onderdeel van dit verslag.