

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

Insolventienummer: F.10/16/466
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007840:F003
Datum uitspraak: 06-09-2016
Curator: mr. M.W. Huijzer
R-C: mr. J van Spengen

Algemeen

Gegevens onderneming

*Janco Exploitatie B.V.
Coornhertstraat 2-6
3351 GE Papendrecht
Kamer van Koophandel te Rotterdam
dossiernummer 24407293*

Activiteiten onderneming

Onroerendgoed-maatschappij

Omzetgegevens

*2014: € 54.000,--
2015: € 54.000,--*

Personeel gemiddeld aantal

De vennootschap beschikte niet over personeel

Saldo einde verslagperiode

Er is nog geen actief gerealiseerd.

Verslagperiode

6 september 2016 - 28 september 2016

Bestede uren in verslagperiode

6 uren en 5 minuten

Bestede uren totaal

6 uren en 5 minuten

Toelichting

-

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

In Janco Exploitatie B.V. is het bedrijfspand ondergebracht waarin Fixet Papendrecht B.V. (eveneens failliet, F 16/465) haar activiteiten uitoefende. De aandelen worden bij helfte gehouden door Certus Beheer B.V. (van welke vennootschap de heer A.J.M. Keesmaat enig aandeelhouder en bestuurder is) en Nima Beheer B.V. (van welke vennootschap de heer M. de Jong enig aandeelhouder en bestuurder is). Certus Beheer B.V. en Nima Beheer B.V. zijn ook de twee zelfstandig bevoegd bestuurders van Janco Exploitatie B.V.

1.2 Winst en verlies

2014: € 16.579,--

2015: € 15.396,--

1.3 Balanstotaal

2014: € 423.688,--

2015: € 403.231,--

1.4 Lopende procedures

Er zijn geen lopende procedures

1.5 Verzekeringen

De verzekering van het bedrijfspand wordt, in overleg met de hypotheekhouder, voortgezet.

1.6 Huur

Janco Exploitatie B.V. verhuurde de bedrijfsruimte aan de Coornhertstraat 4-6 aan Fixet Papendrecht B.V. De huur is opgezegd door de curator van Fixet Papendrecht B.V.

1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is het rechtstreekse gevolg van het faillissement van Fixet Papendrecht B.V. Dat heeft mede te maken met het feit dat beide vennootschappen (samen met Nima Beheer B.V., welke vennootschap eveneens failliet is verklaard F 16/464) verbonden zijn in een kredietarrangement met Rabobank. De directie van Fixet Papendrecht B.V. wijst als oorzaak van het faillissement op de concurrentie in de branche. Er zitten meerdere grote bouwmarkten in Papendrecht (en omgeving) waardoor Fixet Papendrecht B.V. het hoofd niet langer boven water kon houden. De opgegeven oorzaken van het faillissement worden nog onderzocht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Niet van toepassing

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Niet van toepassing

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing

2.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

De failliete vennootschap is eigenaar van twee onroerende zaken te Papendrecht (Coornhertstraat 4 en 6). In overleg met de bank waren deze onroerende zaken reeds te koop gezet via een makelaar. De curator heeft de verkoopopdracht (in overleg met de bank) gehandhaafd.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Er is nog geen koopprijs gerealiseerd.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

De Rabobank heeft een eerste hypothecaire inschrijving ten bedrage van € 500.000,--.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Bij onderhandse verkoop zal een boedelbijdrage worden bedongen. Daarover moeten nog afspraken worden gemaakt.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De bedrijfspanden worden, in het kader van een (internet)veiling van voorraden en inventaris, nog gebruikt. Na afronding daarvan zullen de bedrijfspanden moeten worden verkocht. De curator volgt het verkooptraject op de voet.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Niet van toepassing

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing
- 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage
Niet van toepassing
- 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus
Niet van toepassing
- 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden
Niet van toepassing
- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving
Niet van toepassing
- 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing
- 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage
Niet van toepassing
- 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden
Niet van toepassing
- 3.15 Andere activa: Beschrijving
Niet van toepassing
- 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst
Niet van toepassing
- 3.17 Andere activa: Werkzaamheden
Inventarisatie, diverse contacten met geïnteresseerden en gegadigden voor de onroerende zaken, organiseren van bezichtigingen (met de makelaar), overleg met de bestuurder, de bank en de makelaar/taxateur. Continuering opstalverzekering.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

De enige debiteur van Janco Exploitatie B.V. is Fixet Papendrecht B.V. (de huurder). Vanwege het faillissement van Fixet Papendrecht B.V. is deze vordering niet te incasseren.

4.2 Opbrengst

Niet van toepassing

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

4.4 Werkzaamheden

Er zijn geen werkzaamheden voorzien.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Janco Exploitatie B.V. was verbonden in het kredietarrangement met de Rabobank, waarin ook Fixet Papendrecht B.V. en Nima Beheer B.V. participeren. De totale vordering van de bank bedraagt € 404.427,10.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

5.3 Beschrijving zekerheden

De bank beschikt (naast diverse andere zekerheden) over een eerste hypothecaire inschrijving met betrekking tot de onroerende zaken van Janco Exploitatie B.V. tot een bedrag ad € 500.000,--.

5.4 Separatistenpositie

Als hypotheekhouder is de bank separatist.

5.5 Boedelbijdragen

Bij onderhandse verkoop zal een boedelbijdrage worden bedongen. Dat moet nog met de bank worden afgestemd.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

5.7 Retentierechten

Niet van toepassing

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing

5.9 Werkzaamheden

Overleg met de bank omtrent meest optimale verkoop van de onroerende zaken en het maken van afspraken daarover met de bank en de verkoopmakelaar. Overleg met diverse gegadigden c.q. geïnteresseerden.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is ingeleverd en is bijgewerkt tot en met faillissementsdatum. De administratie lijkt op orde te zijn.

7.2 Depot jaarrekeningen

2012: gedeponeed 18 juni 2014

2013: gedeponeed 8 september 2014

2014: gedeponeed 1 september 2016

2015: gedeponeed 8 september 2016 (na faillissementsdatum)

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Een eventuele vordering uit hoofde van volstortingsplicht zal inmiddels zijn verjaard. De curator laat dit rusten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

7.7 Werkzaamheden

Inventariseren en verzamelen van administratie; eerste onderzoek naar rechtmatigheidsaspecten.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

De curator heeft de nodige werkzaamheden verricht en zal de nodige werkzaamheden moeten verrichten. De daarmee samenhangende kosten kwalificeren als boedelvordering. Overige boedelvorderingen worden niet verwacht.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft vorderingen tot een bedrag ad € 6.360,-- ingediend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

8.3 Pref. vord. van het UWV
UWV heeft geen vordering

8.4 Andere pref. crediteuren
Nog niet bekend

8.5 Aantal concurrente crediteuren
2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
€ 446.204,43

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Naar alle waarschijnlijkheid zal dit faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten. Een en ander hangt mede af van de verkoopresultaten van de onroerende zaken en de resultaten van de overige uitwinning van zekerheden door de Rabobank.

8.8 Werkzaamheden
Inventarisatie

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)
Niet van toepassing

9.2 Aard procedures
Niet van toepassing

9.3 Stand procedures
Niet van toepassing

9.4 Werkzaamheden
Niet van toepassing

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement
Er valt nog niets te zeggen over de termijn van afwikkeling van dit faillissement

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 29-09-2016

10.2 Plan van aanpak

- *inventarisatie schulden*
- *verkoop onroerende zaken (na veiling), contact met makelaar, bank en gegadigden*
- *boekenonderzoek*

10.3 Indiening volgend verslag

Over uiterlijk drie maanden zal het volgende verslag worden gepubliceerd

10.4 Werkzaamheden

Zie per separaat onderdeel van dit verslag