

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

Insolventienummer: F.10/16/465  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000007840:F002  
Datum uitspraak: 06-09-2016  
Curator: mr. M.W. Huijzer  
R-C: mr. J van Spengen

## Algemeen

### Gegevens onderneming

*Fixet Papendrecht B.V. h.o.d.n. Hubo Papendrecht  
Coornhertstraat 4-8  
3351 GE Papendrecht  
Kamer van Koophandel Rotterdam  
Dossiernummer 24297226*

### Activiteiten onderneming

*De failliete vennootschap exploiteerde een bouwmarkt/detailhandel in doe-het-zelf-producten met een eigen buitendienst. Daarnaast werd een webshop in deuren en toebehoren geëxploiteerd onder de naam [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl) en werd jaarlijks vuurwerk verkocht.*

### Omzetgegevens

*omzet 2012: € 945.797,00  
omzet 2013: € 888.373,00  
omzet 2014: € 859.646,00  
omzet 2015: € 862.915,00*

### Personeel gemiddeld aantal

*De vennootschap had vier personeelsleden in dienst.*

### Saldo einde verslagperiode

*€ 1.034,95*

### Verslagperiode

*6 september 2016 - 29 september 2016*

### Bestede uren in verslagperiode

*56 uren en 20 minuten*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

Bestede uren totaal

*56 uren 20 minuten*

Toelichting

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

*Al sinds de jaren '60 wordt (onder in de loop van de tijd wisselende handelsnamen) op de locatie aan de Coornhertstraat te Papendrecht een bouwmarkt geëxploiteerd. De heer M. de Jong en A.J.M. Keesmaat werkten in de bouwmarkt en hebben destijds (in 1999) de bouwmarkt van de vorige eigenaar overgenomen. Aanvankelijk werd de onderneming in de vorm van een V.O.F. gedreven. In 2007 is Fixet Papendrecht B.V. opgericht en is de onderneming daarin ingebracht. Naast de bouwmarkt werd een groothandel opgericht onder de naam Instar Holland B.V. Nadat de crisis zijn intrede had gedaan, hebben de heer M. de Jong en A.J.M. Keesmaat besloten om de activiteiten te splitsen. De heer A.J.M. Keesmaat is verder gegaan met de groothandel; de heer M. de Jong met Fixet Papendrecht B.V. Er heeft een aandelenruil plaatsgevonden. In 2015 is de bouwmarkt franchisenemer van Hubo geworden en is de naam "Hubo Papendrecht" als handelsnaam toegevoegd. Enig aandeelhouder van Fixet Papendrecht B.V. is derhalve Nima Beheer B.V., de persoonlijke holding van de heer M. de Jong. De heer De Jong is enig aandeelhouder van Nima Beheer B.V. Enig bestuurder van Fixet Papendrecht B.V. is de heer M. de Jong. Nima Beheer B.V. is eveneens op 6 september 2016 failliet verklaard met aanstelling van mr. M.W. Huijzer tot curator (F 16/464), evenals Janco Exploitatie B.V., de vennootschap waarin het onroerend goed was ondergebracht (F 16/466). Geïnteresseerden worden verwezen naar de openbare verslaglegging in deze faillissementen.*

### 1.2 Winst en verlies

*resultaat 2012: € 48.247,-- (negatief)*

*resultaat 2013: € 8.134,-- (negatief)*

*resultaat 2014: € 12.761,-- (negatief)*

*resultaat 2015: € 29.483,-- (negatief, zulks op basis van concept-cijfers)*

### 1.3 Balanstotaal

*2014: € 411.328,--*

*2015: € 407.215,-- (op basis van concept-cijfers)*

### 1.4 Lopende procedures

*Er liepen ten tijde van faillietverklaring geen procedures.*

### 1.5 Verzekeringen

*Ten tijde van faillietverklaring bestond een aanzienlijke achterstand in betaling van de verzekeringspremies voor diverse verzekeringen. Voor de duur van de (veiling)verkoop van de aangetroffen voorraad en inventaris is (via het veilinghuis) een verzekering afgesloten.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 1.6 Huur

*Het bedrijfspand bestaat uit drie units van gelijke grootte. Eén van deze units wordt gehuurd van een externe partij. De andere twee units zijn eigendom van Janco Exploitatie B.V. en worden door Fixet Papendrecht B.V. gehuurd van Janco Exploitatie B.V. In feite is echter sprake van één grote bedrijfsruimte (de tussenwanden ontbreken). De huur is inmiddels opgezegd.*

## 1.7 Oorzaak faillissement

*Als oorzaak voor het faillissement wordt door de directie gewezen op de concurrentie in de regio. Er zijn te veel bouwmarkten in en rond Papendrecht, waardoor deze (relatief kleine) bouwmarkt het hoofd niet boven water heeft kunnen houden. De opgegeven oorzaken voor het faillissement worden nader onderzocht.*

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

*Ten tijde van faillietverklaring waren er vier werknemers in dienst van Fixet Papendrecht B.V.*

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

*Idem*

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

*De werknemers zijn op 7 september 2016, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, ontslagen met inachtneming van de voor hen geldende contractuele of wettelijke opzegtermijn. Aan de werknemers is aangegeven dat zij gedurende de opzegtermijn beschikbaar moeten blijven voor eventuele werkzaamheden.*

### 2.4 Werkzaamheden

*Door de rechter-commissaris is machtiging tot ontslag van de werknemers verleend. De gegevens van de werknemers zijn geïnventariseerd en aan de werknemers is, daags na faillietverklaring, ontslag aangezegd. Dat is mondeling gebeurd en schriftelijk bevestigd. Er is direct contact opgenomen met UWV met als doel om de benodigde formulieren in het kader van de Loongarantieregeling zo snel en efficiënt mogelijk ingevuld konden worden. Op maandag 12 september 2016 heeft een collectieve intake plaatsgevonden met UWV en zijn door UWV en de curator diverse vragen beantwoord.*

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

*De vennootschap had geen onroerende zaken in eigendom. Het bedrijfspand werd (deels) gehuurd van Janco Exploitatie B.V., een gelieerde (en eveneens failliete) vennootschap.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

- 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst  
*Niet van toepassing*
- 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek  
*Niet van toepassing. Op het bedrijfspand dat eigendom is van Janco Exploitatie B.V. rust wel een hypothecaire inschrijving ten gunste van de bank.*
- 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage  
*niet van toepassing*
- 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden  
*niet van toepassing*
- 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving  
*Op verzoek van de curator (en in overleg met de bank) heeft Van Beusekom de bedrijfsmiddelen getaxeerd. De taxatierapporten zijn inmiddels door de curator ontvangen.*
- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst  
*Er is nog geen verkoopopbrengst bekend. De zaken zullen via een veiling door Van Beusekom worden aangeboden. De veiling moet nog plaatsvinden.*
- 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage  
*niet van toepassing*
- 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus  
*Bij het tegelde maken van de bodemzaken zal rekening worden gehouden met het bodemvoorrecht van de fiscus. De fiscus heeft inmiddels vorderingen tot een beloop van € 36.515,- ingediend.*
- 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden  
*Inventariseren van de bedrijfsmiddelen, overleg met Van Beusekom, het voeren van diverse gesprekken met gegadigden c.q. potentiële kopers. Diverse partijen hebben zich beroepen op huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten en/of eigendomsvoorbehoud. Voor zover de eigendomsaanspraken terecht zijn, zullen de eigendommen worden teruggegeven.*
- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving  
*Van Beusekom heeft (op verzoek van de bank, die pandhouder is) de voorraden van Fixet Papendrecht B.V. getaxeerd. De taxatierapporten zijn inmiddels ontvangen. Na uitlevering van eventuele eigendomsvoorbehouden zullen ook de voorraden worden geveild. Met de bank zijn daarover (werk)afspraken gemaakt.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

*Er is nog geen opbrengst gerealiseerd. Uiteraard streeft de curator een zo hoog mogelijke opbrengst na.*

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

*niet van toepassing*

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

*De voorraden zijn geïnventariseerd. In dat kader is nauw overleg gevoerd met Van Beusekom en de bestuurder van de failliete vennootschap. Crediteuren zijn uitgenodigd om hun vorderingen kenbaar te maken en daarbij aan te geven of een beroep wordt gedaan op eigendomsvoorbehoud (of andere rechten worden ingeroepen). Na beoordeling en akkoordbevinding van de eigendomsvoorbehouden zullen deze worden uitgeleverd (door Van Beusekom).*

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

*De failliete vennootschap is houder van diverse domeinnamen, waaronder [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl), [www.alurahorren.nl](http://www.alurahorren.nl) en [www.klusknaller.nl](http://www.klusknaller.nl). Aan het domein [www.aluradeuren.nl](http://www.aluradeuren.nl) is een compleet ingerichte webshop gekoppeld.*

*De failliete vennootschap is eigenaar van zes certificaten van aandelen - elk nominaal groot € 100,- - in het kapitaal van DGN Retail B.V. DGN Retail B.V. is de franchisegever.*

*Er is enig kasgeld aangetroffen (€ 1.034,95).*

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

*Er is nog geen verkoopopbrengst gerealiseerd.*

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

*Inventarisatie*

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

*In de bouwmarkt werd met name contant of via pinbetalingen afgerekend. De buitendienstwerkzaamheden werden daarnaast ook geregeld gefactureerd. Ook werden diverse bedrijven en instanties door de vennootschap op factuurbasis bediend. De debiteurenlijst sluit op een bedrag ad € 19.522,20. Het betreffen met name kleinere bedragen per debiteur (variërend van enkele euro's tot enkele honderden of een paar duizend euro's).*

### 4.2 Opbrengst

*Er is geen opbrengst gerealiseerd. Er is ook geen opbrengst te verwachten uit hoofde van de debiteuren. De bank, die pandhouder is, incasseert de debiteuren zelf.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 4.3 Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

## 4.4 Werkzaamheden

*De curator volgt het debiteurenincasso door de bank. Te zijner tijd zal de bank als pandhouder daarvan rekening en verantwoording moeten afleggen, zodat ook de vordering van de bank daarop aangepast kan worden.*

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

*De onderneming werd gefinancierd door Rabobank. Deze heeft inmiddels een vordering kenbaar gemaakt ad € 404.427,10. Dit betreft de optelsom van diverse (hypothecaire) leningen en rekening-courantkredieten. Ook het bedrag van de bankgarantie, welke inmiddels door de verhuurder is geclaimd, is in deze vordering reeds verwerkt.*

### 5.2 Leasecontracten

*Er zijn twee leasecontracten aangetroffen met betrekking tot bedrijfsauto's (bestelbussen). De leasemaatschappij is in de gelegenheid gesteld de bedrijfsbussen te komen ophalen.*

### 5.3 Beschrijving zekerheden

*De Rabobank beschikt blijkens haar opgave over diverse zekerheden, te weten:*

- 1e hypotheek m.b.t. Coornhertstraat 4-6
- 2e hypotheek m.b.t. woonhuis van de bestuurder
- 1e en 2e hypotheek m.b.t. woonhuis van ex-bestuurder
- verpanding voorraden, inventaris en vorderingen op derden
- verpanding van de levensverzekeringsspolis van de bestuurder
- diverse borgstellingen van gelieerde (rechts)personen
- garantie van de Staat der Nederlanden m.b.t. één van de leningen

### 5.4 Separatistenpositie

*De curator onderzoekt de van de bank ontvangen indieningsbrief met bijlagen (de diverse zekerheidsstukken) nog. Vooralsnog gaat de curator van de juistheid van een en ander uit en wordt de Rabobank als separatist aangemerkt.*

### 5.5 Boedelbijdragen

*(nog) niet van toepassing; met de bank moeten daar nog afspraken over gemaakt worden*

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

*Alle crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering(en) kenbaar te maken en daarbij aan te geven in hoeverre aanspraak wordt gemaakt op enig (eigendoms)recht. Voor zover met succes een beroep zal worden gedaan op eigendomsvoorbehoud, zullen de geleverde zaken worden teruggegeven. Van Beusekom assisteert de curator daarbij.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 5.7 Retentierechten

*Er hebben zich geen partijen op enig retentierecht beroepen.*

## 5.8 Reclamerechten

*Wanneer terecht een beroep op reclamerecht wordt gedaan, zal dat worden gerespecteerd. Van Beusekom assisteert de curator daarbij.*

## 5.9 Werkzaamheden

*Inventarisatie, diverse gesprekken met de bestuurder, de taxateur, de bank, correspondentie en overleg met diverse betrokkenen. Veiligstelling en bestudering van de administratie en overige relevante bescheiden.*

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

*Niet van toepassing.*

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

*Niet van toepassing.*

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

*Niet van toepassing.*

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

*Er is geen doorstart gerealiseerd.*

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

*Niet van toepassing.*

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

*Niet van toepassing.*

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

*Niet van toepassing.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

*Er zijn gesprekken gevoerd met gegadigden voor een doorstart, maar die hebben niet tot een concrete bieding geleid. Er zijn op dit moment geen werkzaamheden voorzien op dit punt.*

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

*De administratie is (deels) ingenomen. De rest is veiliggesteld en zowel fysiek als digitaal toegankelijk voor de curator. De administratie is bijgewerkt tot faillissementsdatum en oogt op het eerste gezicht op orde te zijn.*

### 7.2 Depot jaarrekeningen

*2012: gedeponeed op 7 februari 2014*

*2013: gedeponeed op 24 september 2014*

*2014: gedeponeed op 1 september 2016*

*2015: gedeponeed op 8 september 2016 (na faillissementsdatum)*

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

*Niet van toepassing*

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

*Gelet op de datum van oprichting van de vennootschap zal een eventuele vordering in verband met volstortingsproblematiek verjaard zijn. De curator laat dit rusten.*

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

*In onderzoek*

### 7.6 Paulianeus handelen

*In onderzoek*

### 7.7 Werkzaamheden

*Inventariseren, verzamelen, veiligstellen en globaal bestuderen van de administratie.*

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

*De huur vanaf de faillissementsdatum vormt een boedelschuld. Ook UWV zal, gelet op de Loongarantieregeling, nog een vordering indienen. Daarnaast vormt het salaris van de curator (en de diverse kosten, o.a. in verband met taxatie en veiling) een boedelschuld.*



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.515,--

8.3 Pref. vord. van het UWV

*Nog niet bekend*

8.4 Andere pref. crediteuren

*Nog niet bekend*

8.5 Aantal concurrente crediteuren

42

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 545.552,71

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

*Vooralsnog is de verwachting dat het faillissement te zijner tijd zal worden opgeheven bij gebrek aan baten.*

8.8 Werkzaamheden

*Aanschrijven crediteuren en inventariseren van ingediende vorderingen. Na afwikkeling van eventuele eigendomsvoorbeholden (en andere rechten van derden) dienen de ingediende vorderingen mogelijk te worden aangepast.*

## 9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

*Niet van toepassing*

9.2 Aard procedures

*Niet van toepassing*

9.3 Stand procedures

*Niet van toepassing*

9.4 Werkzaamheden

*Vooralsnog geen werkzaamheden voorzien.*

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 30-09-2016

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

*Vooralsnog is er geen voorspelling te doen omtrent de termijn van afwikkeling van het faillissement.*

### 10.2 Plan van aanpak

*De aandacht richt zich thans nog op inventarisatie (van activabestanddelen en vorderingen), het uitleveren van eigendomsvoorbeholden (en andere rechten van derden), het opzetten en afwickelen van de (internet)veiling via Van Beusekom en het maken van een aanvang met het boekenonderzoek.*

### 10.3 Indiening volgend verslag

*Het volgende verslag zal over uiterlijk drie maanden worden ingediend.*

### 10.4 Werkzaamheden

*Zie per separaat onderdeel van dit verslag.*